

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ REALITNÍCH SLUŽEB

dle ust. § 2445 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Bohemia Brethren, s.r.o.

se sídlem Boršov nad Vltavou, Mlýnská 500, PSČ 373 82, IČ: 26371979, DIČ: CZ26371979, bankovní spojení: číslo účtu: 189507146/0300, tel. +420 602 267 734, email: info@bobre.cz, zastoupená jednatelem společnosti Milanem Bečvářem
Dále jen („společnost Bohemia Brethren“), na straně jedné

a

2.

tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zájemce“), na straně druhé

uzavřeli tuto Smlouvu o poskytování realitních služeb (dále jen „smlouva“) takto:

I. Předmět smlouvy

1. Zájemce prohlašuje, že poptává ke koupi nemovitosti dle níže uvedené specifikace:

- Typ nemovitosti: Zemědělské pozemky typu [REDACTED] o celkové výměře [REDACTED] až [REDACTED] ha.
 - Lokalita: [REDACTED]
 - Popis nemovitosti: [REDACTED]
- (dále jen „nemovitost“).

2. Předmětem této smlouvy je závazek společnosti Bohemia Brethren vyvíjet pro zájemce činnost tak, aby měl zájemce možnost uzavřít kupní smlouvu na nemovitosti specifikované v odst. 1. tohoto článku. Společnost Bohemia Brethren se na základě této smlouvy zavazuje obstarat pro zájemce příležitost uzavřít kupní smlouvu k nemovitosti vyhledané společností Bohemia Brethren za podmínek níže uvedených (dále jen „smlouva o převodu“). Zájemce se zavazuje za tuto činnost společností Bohemia Brethren zaplatit odměnu. Za nemovitost vyhledanou činností společností Bohemia Brethren, strany této smlouvy považují tu nemovitost, kde dojde v součinnosti se společností Bohemia Brethren k prohlídce nemovitosti se zájemcem a zájemce svým podpisem tuto prohlídku společností Bohemia Brethren potvrdí, nebo kdy dojde k předání informací, o vyhledané nemovitosti zájemci a to buď, poštovní zásilkou, nebo elektronickou poštou.

II. Předběžná cena předmětu smlouvy

Zájemce:

- STANOVIL maximální cenu za nemovitosti vyhledané společností Bohemia Brethren ve výši: Kč/m²
- NESTANOVIL maximální cenu.

III. Práva, závazky a povinnosti smluvních stran

1. Společnost Bohemia Brethren se zavazuje:

- intenzivně vyhledávat vhodnou nemovitost z nabídky společnosti Bohemia Brethren,
- vyhledávat vhodné nemovitosti i z nabídek ostatních realitních kanceláří,
- vyhledávat nemovitost dalšími způsoby (internet apod.),
- nabídky předávat zájemci buď elektronickou poštou, nebo telefonicky,
- informovat o nalezených - vytypovaných nemovitostech, které odpovídají specifikaci podle čl. I. odst. 1. této smlouvy,
- zajistit odborný poradenský servis při posouzení nemovitosti,

- g) zajistit právní servis při uzavírání smluv o převodu nemovitosti,
- h) zajišťovat prohlídky nemovitostí.

2. Zájemce se zavazuje:

- a) reagovat bez zbytečného odkladu na nabídku společnosti Bohemia Brethren,
- b) včas informovat společnost Bohemia Brethren o změnách kritérií rozhodných pro výběr nemovitostí,
- c) zúčastňovat se prohlídek nemovitostí v předem dohodnutých termínech.

IV. Odměna společnosti Bohemia Brethren

1. Obě strany se dohodly, že v případě, že na základě činnosti zprostředkovatele dojde k uzavření kupní smlouvy na nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy, zaplatí zájemce zprostředkovateli provizi ve výši:

Kupní cena nemovitosti	Odměna – provize při realizaci obchodu
Do 500.000, - Kč	35.000, - Kč + DPH
Od 500.001, - do 2.500.000, - Kč	5 % z kupní ceny + DPH
Od 2.500.001, - do 8.000.000, - Kč	4 % z kupní ceny + DPH
Od 8.000.001, - a více	3 % z kupní ceny + DPH

2. Provize je splatná na základě řádného daňového dokladu vystaveného zprostředkovatelem v momentě, kdy mu vznikne nárok na sjednanou odměnu.

3. Zprostředkovatel má právo na provizi i v případě, pokud dojde k uzavření předmětné kupní smlouvy k nemovitostem v době 12 měsíců po ukončení této smlouvy s třetí osobou prokazatelně vyhledanou zprostředkovatelem. Zprostředkovatel je v tomto kontextu povinen jednoznačně prokázat, že byl s takovým prodávajícím ohledně prodeje předmětných nemovitostí v kontaktu v době platnosti této smlouvy, přičemž za osoby, které je možné považovat za zajištěné zprostředkovatelem, se považují takové, o kterých byla informace o nabídce prodeje předmětných nemovitostí prokazatelně předána zájemci formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem.

V. Ostatní ujednání

Strany této smlouvy se dohodly, že zájemce je povinen zaplatit společnosti Bohemia Brethren smluvní pokutu ve výši sjednané odměny dle článku IV. této smlouvy, jestliže tuto smlouvu poruší tím, si nemovitosti vyhledané společností Bohemia Brethren koupí v rozhodné době osoba blízká nebo osoba žijící ve společné domácnosti se zájemcem (fyzickou osobou), rovněž tak osoba, která se majetkově podílí na zájemci (právnícké osobě), nebo je oprávněna jednat jeho jménem, nebo osoba jednající ve shodě ve smyslu ustanovení § 66b zák. č. 513/1991 Sb., a to i do jednoho (1) roku po uplynutí platnosti této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu 6 měsíců. V případě, že ze strany kteréhokoli z účastníků této smlouvy nedojde nejméně pět dnů před skončením její platnosti k doručení písemného oznámení, že již nemá zájem na dalším prodloužení této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje vždy o dalších 6 měsíců.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu a zaniká uplynutím doby trvání, splněním předmětu této smlouvy, nebo dnem doručení vyrozumění učiněné zájemcem dle

ustanovení čl. VI. bodu 3. této smlouvy. Pokud zprostředkovatel poruší své povinnosti dané touto smlouvou, a toto porušení nenapraví ve lhůtě 5 dnů od doručení upozornění na porušení dané povinnosti, je zájemce oprávněn tuto smlouvou písemně vypovědět bez výpovědné doby, přičemž výpověď je účinná dnem doručení zprostředkovateli.

3. Byla-li tato smlouva uzavřena mimo prostory obvyklé k podnikání zprostředkovatele, je zájemce oprávněn od smlouvy písemně odstoupit do 14 dnů od jejího uzavření; nedošlo-li dosud ke splnění dodávky zboží či služeb zprostředkovatelem, může zájemce od smlouvy odstoupit bez uvedení důvodů a bez jakékoliv sankce do 1 měsíce. Zájemce v takovém případě uplatní odstoupení od smlouvy písemně na adresu Zprostředkovatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Zájemce podpisem této smlouvy uděluje zprostředkovateli souhlas se zasíláním obchodních sdělení elektronickou poštou na jeho elektronickou adresu a zároveň tímto uděluje souhlas, aby zprostředkovatel v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. jako správce či zpracovatel osobních údajů zpracovával jeho osobní údaje.
5. Tato smlouva je uzavřena mimo prostory obvyklé k podnikání a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zájemce a druhý obdrží Zprostředkovatel.
6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Boršově nad Vltavou dne []

V [] dne []

.....
Zprostředkovatel

.....
Zájemce