

SMLOUVA O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ PRODEJE NEMOVITOSTÍ NEVÝHRADNÍ

dle ust. § 2445 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Bohemia Brethren, s.r.o., Mlýnská 500, Boršov nad Vltavou, PSČ 373 82, IČ:26371979. DIČ:CZ26371979, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, v oddílu C, vložce 18667. Číslo účtu: 89507146/0300. Zastupující jednatel Milan Bečvář.

(dále jen „zprostředkovatel“)

a

Jméno a příjmení:

Trvale bytem:

Rodné č.: tel.: email:

(dále jen „zájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě přísl. ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., tuto:

SMLOUVU O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ PRODEJE NEMOVITOSTÍ NEVÝHRADNÍ

(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Prohlášení zájemce

1. Zájemce tímto prohlašuje, že je vlastníkem, či jinak oprávněným k níže uvedeným nemovitostem a je oprávněn k prodeji uvedených nemovitostí.

2. Zájemce na základě v současné době mu známých skutečností prohlašuje, že na nemovitostech dle článku II. této smlouvy neváznou žádné závazky, ani jiné právní vady, že jeho vlastnické a dispoziční právo není nijak omezeno, že na předmětných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva, či jiná práva třetích osob vyjma omezení uvedených na příslušném LV v den podpisu této smlouvy a že před zprostředkovatelem nezamířel žádné podstatné skutečnosti, které by mohly ztížit, či zamezit uzavření kupní smlouvy k nemovitostem uvedených v článku II. této smlouvy.

Článek II.

Specifikace prodávaných nemovitostí

Typ nemovitosti: Pozemky uvedené na LV č. v k. ú., vedené katastrální úřadem pro kraj, katastrální pracoviště

Číslo LV	Č. p.	k. ú.	Vedená jako	m2
Celkem:				

(dále jen nemovitost/nemovitosti)

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Zprostředkovatel se zavazuje vyvíjet pro zájemce činnost tak, aby měl zájemce možnost uzavřít kupní smlouvu na nemovitosti dle čl. II. této smlouvy (dále jen kupní smlouva) se třetí osobou (dále jen kupující).

2. Cena požadovaná zájemcem za prodej nemovitostí uvedených v článku II. činí: ,- Kč

Slovy:

(dále, jen kupní cena).

Článek IV.

Provize zprostředkovatele

1. Obě strany se dohodly, že v případě nalezení kupujícího zprostředkovatelem na nemovitosti uvedené v čl. II. a za cenových podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy, bude provize zprostředkovatele řešena přímo s kupujícím na základě uzavřené smlouvy o rezervaci nemovitosti a poskytnutí součinnosti při koupi nemovitosti.

2. Zájemce souhlasí s tím, aby zprostředkovatel uzavřel s kupujícím Smlouvu o rezervaci a poskytnutí součinnosti při koupi nemovitosti.

3. V případě, kdy zprostředkovatel uzavřel s kupujícím smlouvu o rezervaci a poskytnutí součinnosti při koupi nemovitosti a kupující hradil zprostředkovateli rezervační zálohu, zavazuje se zájemce uzavřít s tímto kupujícím Smlouvu o převodu nemovitosti za cenových podmínek dle čl. III. této smlouvy.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zprostředkovatel se zavazuje:

a) vyvinout činnost za účelem obstarání kupujícího v nejkratší možné době, což podpoří následnými marketingovými prostředky:

- prezentací na webových stránkách zprostředkovatele a vybraných webových inzertních portálech,
- účelové nabídnutí předmětu koupě poptávajícím klientům Zprostředkovatele,

b) bez zbytečného odkladu informovat zájemce o uzavření smlouvy o rezervaci a poskytnutí součinnosti při koupi nemovitosti uzavřené mezi kupujícím a zprostředkovatelem,

c) zorganizovat potřebná jednání všech smluvních stran nezbytných k uzavření kupní smlouvy, nebo smlouvy o smlouvě budoucí kupní,

d) zajistit po dohodě se zájemcem potřebné podklady k nabídce a k uzavření příslušných smluv,

e) zajistit potřebnou součinnost při organizaci prohlídek a předání předmětu prodeje kupující straně.

2. Zájemce se zavazuje:

a) na vyzvání zprostředkovatele vyvíjet potřebnou součinnost, zejména umožnit prohlídky nemovitostí, poskytnout zprostředkovateli veškerou jemu dostupnou dokumentaci nezbytnou k obstarání kupujícího, tj. především poskytnout k nahlédnutí originály dokumentů týkajících se předmětných nemovitostí za účelem pořízení fotokopíí

b) nejpozději do 21 dnů poté co kupující složil rezervační poplatek na základě smlouvy o rezervaci a poskytnutí součinnosti při koupi nemovitosti uzavřené mezi kupujícím a zprostředkovatelem, uzavřít s tímto kupujícím kupní smlouvu.

c) že veškeré kontakty se třetími osobami vyhledanými prokazatelně zprostředkovatelem (viz. Čl. III. odst. 3. této smlouvy), které projeví zájem o koupi předmětných nemovitostí budou vedeny výlučně přes zprostředkovatele a že s těmito bez vědomí zprostředkovatele neuzavře kupní smlouvy, smlouvy o smlouvě budoucí kupní, k předmětným nemovitostem v době účinnosti této smlouvy.

d) zájemce opravňuje zprostředkovatele k uzavření smlouvy o rezervaci a poskytnutí součinnosti při koupi nemovitosti a k přijetí Rezervačního poplatku od budoucího Nabyvatele.

Článek VI.

Další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva uzavírá jako **NEVÝHRADNÍ**.

Vymezení pojmu nevýhradní:

Smluvní strany se dohodly, že kromě zprostředkovatele je i zájemce oprávněn činit potřebné kroky za účelem prodeje nemovitostí a to sám osobně, nebo za účasti, či pověření třetích osob. Pokud si zájemce vyhledá kupujícího sám, není vázán žádnou povinností uhradit zprostředkovateli provizi, nebo jiné náklady vzniklé zprostředkovateli. V případě, že si zájemce vyhledá kupujícího sám, bez přičinění zprostředkovatele, zavazuje se o této skutečnosti písemně vyrozumět zprostředkovatele. Dnem přijetí tohoto vyrozumění zprostředkovatelem pozbývá tato zprostředkovatelská smlouva platnosti.

2. Zájemce v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění souhlasí s tím, aby zprostředkovatel zpracovával, dále poskytoval třetím osobám a archivoval jeho osobní údaje, v rozsahu nezbytném pro plnění této smlouvy.

3. Zájemce podpisem této smlouvy uděluje zprostředkovateli výslovný souhlas ke zveřejňování fotografií, videí, lesního

hospodářského plánu, nebo lesní hospodářské osnovy, lesní hospodářské evidence, popisu, či jinak známých, či v budoucnu objevených vyobrazení nemovitosti za účelem inzerce v tisku, na internetu, či v jiných známých, či v budoucnu objevených médiích. Tento souhlas platí po celou dobu trvání této smlouvy.

Článek VII. Smluvní pokuta

Zájemce se zavazuje zaplatit Zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč + 21 % DPH, pokud ani ve lhůtě pěti pracovních dnů, ode dne obdržení písemného upozornění na porušení konkrétního ustanovení této smlouvy, nesjedná nápravu. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 14 - ti dnů od doručení výzvy k zaplacení. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu 9 měsíců.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu a zaniká uplynutím doby trvání, splněním předmětu této smlouvy, nebo dnem doručení vyrozumění učiněné zájemcem dle ustanovení čl. VI. bodu 1. této smlouvy. Pokud zprostředkovatel poruší své povinnosti dané touto smlouvou, a toto porušení nenapraví ve lhůtě 5 dnů od doručení upozornění na porušení dané povinnosti, je zájemce oprávněn tuto smlouvou písemně vypovědět bez výpovědní doby, přičemž výpověď je účinná dnem doručení zprostředkovateli.

3. Byla-li tato smlouva uzavřena mimo prostory obvyklé k podnikání zprostředkovatele, je zájemce oprávněn od smlouvy písemně odstoupit do 14 dnů od jejího uzavření; nedošlo-li dosud ke splnění dodávky zboží či služeb zprostředkovatelem, může zájemce od smlouvy odstoupit bez uvedení důvodů a bez jakékoliv sankce do 1 měsíce. Zájemce v takovém případě uplatní odstoupení od smlouvy písemně na adresu Zprostředkovatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4. Zájemce podpisem této smlouvy uděluje zprostředkovateli souhlas se zasíláním obchodních sdělení elektronickou poštou na jeho elektronickou adresu a zároveň tímto uděluje souhlas, aby zprostředkovatel v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. jako správce či zpracovatel osobních údajů zpracovával jeho osobní údaje.

5. Tato smlouva je uzavřena mimo prostory obvyklé k podnikání a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zájemce a druhý obdrží Zprostředkovatel.

6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Boršov nad Vltavou

..... dne

.....
Zprostředkovatel

.....
Zájemce