

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely uvedené smluvní strany

Bohemia Brethren, s.r.o., se sídlem Boršov nad Vltavou, Mlýnská 500, PSČ 373 82, IČ 26371979, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, v oddílu C, vložce 18667, DIČ: CZ26371979, číslo účtu: 189507146/0300, telefon: 602267734, email: info@bobre.cz, URL: www.bobre.cz

a

.....
.....
.....
.....
.....

tuto

S M L O U V U O S P O L U P R Á C I

podle ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)
(dále jen „Smlouva“)

I.

Úvodní prohlášení

Smluvní strany Smlouvy prohlašují, že předmětem jejich podnikatelské činnosti je mimo jiné výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; předmět podnikání „Zprostředkování obchodu a služeb“ a „Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí“.

II.

Předmět Smlouvy

Smluvní strany Smlouvy se dohodly na poskytování vzájemné spolupráce v oblasti předmětu jejich podnikatelské činnosti, a to následujícím způsobem:

Obchodní společnost se zavazuje pro obchodní společnost Bohemia Brethren, s.r.o. vyhledávat vhodné zájemce k uzavření kupní nebo nájemní smlouvy na nemovitost, kterou obchodní společnost Bohemia Brethren, s.r.o. označí a obchodní společnosti o ni předá informace (dále jen „předmětná nemovitost“).

III.

Cenové ujednání

1. V případě, že obchodní společnost Bohemia Brethren, s.r.o. zprostředkuje uzavření kupní nebo nájemní smlouvy na předmětnou nemovitost se zájemcem prokazatelně vyhledaným obchodní společností, zavazuje se obchodní společnost Bohemia Brethren, s.r.o. zaplatit za vyhledání uvedeného zájemce obchodní společnosti úplatu ve výši 50% z ceny za zprostředkování prodeje prodané předmětné nemovitosti.
2. V článku shora uvedená úplata je splatná do 10 kalendářních dnů ode dne zaplacení ceny náležící obchodní společnosti Bohemia Brethren, s.r.o. za zprostředkování prodeje

předmětné nemovitosti, a to na bankovní účet obchodní společnosti
....., vedený u, číslo účtu

Článek IV.
Doba trvání Smlouvy

Na základě dohody smluvních stran Smlouvy se Smlouva uzavírá na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně Smlouvy. Po dobu výpovědní lhůty je obchodní společnost povinna plnit předmět této smlouvy.

Článek V.
Vedlejší ujednání Smlouvy

Pokud se smluvní strany Smlouvy nedohodnou jinak, nevzniká obchodní společnost nárok na náhradu nákladů vynaložených při vyhledávání vhodného zájemce k uzavření kupní nebo nájemní smlouvy na předmětnou nemovitost nebo vzniklých ze Smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Změna Smlouvy je možná pouze formou písemných dodatků k této smlouvě po vzájemné dohodě smluvních stran Smlouvy.
2. V ostatních věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran Smlouvy řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
3. Smluvní strany Smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, a která byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami Smlouvy.
5. Smlouva byla vyhotovena ve 2 originálních provedeních, z nichž každá smluvní strana Smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.
6. Na důkaz souhlasu se Smlouvou podepisují smluvní strany Smlouvu svými vlastnoručními podpisy.

V dne

.....
Bohemia Brethren, s.r.o.
jednající Milanem Bečvářem

.....
.....
jednající